



**98 000 €**

Navilly - charmante maison ancienne deux chambres.

**Navilly 71270**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Garages	: 1 (30m²)

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>98 000€</b>

#### SURFACES

Surface habitable	: 90 m²
Surface du terrain	: 830 m²
Surface du jardin	: 830 m²
Surface terrasse	: 40 m²
Surface Séjour	: 37 m²

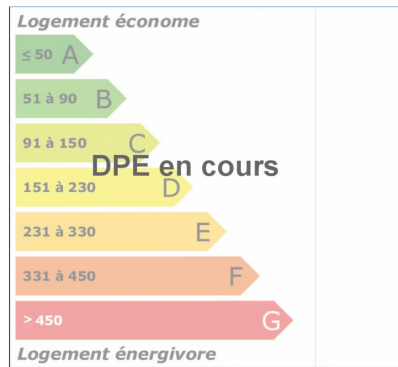
#### RDC

- cuisine ouverte et aménagée	: 37 m²
Buanderie - cellier et raccordement machine à laver	: 4 m²
Dégagement	: 8.5 m²
Chambre	: 12 m²
Chambre	: 12.69 m²
Salle d'eau	: 8 m²
WC	: 2 m²

#### DESCRIPTION

Exclusivité à Navilly - Maison ancienne rénovée en partie composée d'un salon séjour cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, salle d'eau, cabinet d'aisance, le tout sur un terrain d'environ 830 m² avec garage et dépendances. La maison est raccordée au tout à l'égoût.

Un poêle à granulés, double vitrage avec volets roulants électriques.



#### VOTRE AGENCE



#### CAP IMMOBILIER

58 rue de la République 21250 Seurre

Tél : **03 80 20 35 18**

Mail : [cap-immobilier@orange.fr](mailto:cap-immobilier@orange.fr)

[www.cap-immobilier-seurre.com](http://www.cap-immobilier-seurre.com)